

### INCONTRIAMOCI CON IL SUPERBONUS

Conference&Business area Pad. 3

#### 28 Giugno

##### 10.00 Superbonus, bonus ordinari e sostenibilità – GBC Italia

Il Superbonus 110% è una grande occasione per il patrimonio edilizio italiano. L'incentivo economico deve necessariamente fare da volano per una nuova sostenibilità. Come cogliere questa occasione per una deep renovation? Quali aspetti di sostenibilità attuare per arrivare a progetti di qualità che non si limitino ad una riqualificazione teorica ma reale?

In questo evento vediamo come conciliare il Superbonus e i bonus fiscali tutti con il tema di sostenibilità ambientale, economica e sociale.

#### Programma

- Il rinnovamento del patrimonio edilizio italiano
- Il concetto di deep renovation
- Superbonus e sostenibilità, un'occasione da rendere possibile.

##### 11.30 A BIM Viewer: la diagnosi energetica e il BIM Marco Morini, ENEA, - Alessandro Zichi, Scuola Master Pesenti

ENEA ha elaborato delle **Linee Guida per la redazione delle Diagnosi energetiche** e, a partire dall'esperienza su **casi studio** e dalla metodologia per Diagnosi "BIM-oriented" elaborata e testata nella fase precedente, si propone in questa linea di attività di integrarle con suggerimenti e raccomandazioni per l'applicazione della metodologia BIM alle procedure di Diagnosi Energetica.

Le Linee Guida per la redazione delle Diagnosi energetiche già pubblicate e disponibili gratuitamente saranno quindi aggiornate, integrate e ripubblicate con l'obiettivo di garantire una **sempre più crescente diffusione del BIM** anche in ambito energetico.

Tutto questo è confluito un **nuovo software gratuito sviluppato da ENEA e Logical Soft**, che permette di integrare all'interno di qualsiasi file IFC tutte le informazioni legate ad una diagnosi energetica.

#### PROGRAMMA:

- La Diagnosi energetica degli edifici
- Progettazione in BIM e compilazione dei Pset energetici associati al modello 3D dell'edificio
- Dalla diagnosi energetica alla compilazione automatica del modello BIM

## 14.00 La diagnosi energetica nelle scuole - Marco Morini, ENEA

La diagnosi energetica è uno dei principali documenti di analisi energetica. ENEA ha elaborato delle **Linee Guida per la redazione delle Diagnosi energetiche degli edifici pubblici** ed è proprio a partire da queste che affronteremo il tema della diagnosi di un edificio scolastico. Attraverso una diagnosi reale e una serie di casi studio vedremo quali sono gli aspetti principali che caratterizzano questa analisi: l'inventario energetico, l'adattamento all'utenza, i consumi e la calibrazione del modello.

Come previsto dalla UNI CEI EN 16247-2 per la diagnosi energetica vedremo come scegliere gli interventi di riqualificazione e quali soluzioni attuare: il confronto tra stato di fatto e di progetto è indispensabile al progettista per predisporre una relazione al fine di stimare il risparmio annuo ed il tempo di ammortamento della spesa sostenuta.

### PROGRAMMA:

- Definizione di diagnosi
- La scelta degli obiettivi
- L'individuazione delle condizioni d'uso
- Valutazione degli indici di prestazione teorici e reali
- Confronto tra soluzioni di riqualificazione
- La relazione finale

## 15.30 Superbonus: dal generatore tradizionale alla pdc – Ing Luca Sarto

Con il Superbonus e gli incentivi fiscali si riqualificano tanti impianti e si sostituiscono tante centrali termiche. Nella riqualificazione della centrale si pensa spesso al passaggio da caldaia a pompa di calore: un intervento che consente in molti casi di passare rapidamente di due classi energetiche e di contenere costi e complessità del Superbonus. Ma il cambio da caldaia a pompa di calore comporta anche un cambio nel nostro approccio come progettisti. Quali sono gli aspetti da considerare per la riqualificazione dell'impianto con gli incentivi? Come si passa da un impianto a radiatori con caldaia ad un impianto in pompa di calore? Affronteremo una serie di casi pratici che ci permetteranno di analizzare il comportamento del sistema edificio-impianto. Parleremo di come rispettare i requisiti sulle fonti rinnovabili e vedremo come decidere se mantenere l'impianto a radiatori oppure passare ad una soluzione con pompa di calore e pannelli radianti.

### Programma:

- Superbonus e impianti
- Generatori ibridi e pompe di calore: dettagli di calcolo
- Abbinare una pompa di calore ad un impianto a radiatori
- Le verifiche di legge per gli impianti

## 29 Giugno

## 10.00 Superbonus, bonus ordinari - Domenico Prisinzano, ENEA - Luca Rollino

Questo incontro è un'occasione per fare il punto sui bonus fiscali disponibili, sulle scadenze e sulle possibilità previste per villette e condomini. Affronteremo una panoramica sulle caratteristiche degli incentivi, dai massimali di spesa ai beneficiari ammessi. Parleremo non solo di Superbonus, ma anche di tutti i bonus ordinari di cui disporre oggi e nei prossimi anni.

Durante l'evento vedremo insieme quali sono i punti principali che portano a determinare l'incentivo migliore per la tipologia di edificio e il beneficiario.

### PROGRAMMA:

- Scadenze del Superbonus e dei bonus ordinari
- Incentivi per le villette
- Incentivi per i condomini

### 11.30 Asseverazioni e visto di conformità – Sergio Pellegrino – Simone Tirinato

Questo incontro è dedicato ad Asseverazioni tecniche e visti conformità.

Non solo Superbonus, ma uno spazio dedicato a tutte le novità di quest'anno in tema asseverazioni e bonus fiscali. Capiremo insieme come redigere le Asseverazioni tecniche e quali regole rispettare per i visti di conformità.

#### Programma:

- Le nuove regole per le Asseverazioni tecniche
- Visto di conformità: quando serve?
- Cessione del credito e sconto in fattura

### 14.00 Comunità Energetiche Rinnovabili – Aria spa

La nuova direttiva 199/2021 che attua la RED II, promuove l'impiego di fonti rinnovabili e ha un impatto rilevante sulle cosiddette comunità energetiche e l'autoconsumo collettivo. A livello nazionale e regionale è in crescita l'interesse sulla costituzione di vere e proprie comunità energetiche e di modelli di autoconsumo virtuali. In questo incontro scopriamo cos'è una comunità energetica rinnovabile e quali sono i meccanismi di incentivazione previsti anche per i gruppi di autoconsumatori.

In particolare, analizziamo i vantaggi economici e fiscali che derivano dall'applicazione della RED II e vediamo come il professionista e l'impresa possono aiutare la comunità energetica condominiale a cogliere i benefici attraverso specifici strumenti e interventi.

#### PROGRAMMA:

- Concetto di Comunità energetica rinnovabile
- Concetto di autoconsumo collettivo
- Cumulabilità con altri meccanismi incentivanti
- Valutazione economica dell'incentivo

### 15.30 Il portale ENEA - Domenico Prisinzano, ENEA

Il processo di Superbonus si conclude con la compilazione della pratica sul portale ENEA. I dettagli richiesti sono molti ed è necessario conoscere approfonditamente le informazioni relative agli interventi trainanti e trainati che saranno oggetto di verifica. Come si procede? Quali documenti devono essere caricati?

Questo seminario è rivolto ai professionisti che si occupano di Superbonus, che sono o saranno alle prese con il portale ENEA. Attraverso alcuni esempi pratici vedremo come compilare la pratica sul portale ENEA per un condominio, con interventi trainanti e trainati: l'inserimento dei dati principali, i suggerimenti sulle informazioni importanti, i documenti da caricare, APE Convenzionale e computo metrico.

#### PROGRAMMA:

- Portale ENEA del SuperEcobonus
- Dati degli interventi trainanti
- Informazioni sugli interventi trainanti
- Dettagli dell'edificio post-intervento
- Computo metrico

## 30 Giugno

### 10.00 Computi parcelle e Cilas – Sergio Pellegrino – Simone Tirinato

In questo incontro ci confrontiamo con due aspetti importanti nel panorama dei bonus fiscali: il calcolo dei compensi professionali e la compilazione della Cilas.

Il calcolo del compenso professionale, infatti, ha regole ben precise non solo in Superbonus, ma anche per i Bonus Ordinari. Da un lato è fondamentale rispettarle, dall'altro occorre capire se la nostra parcella rientra tra le spese agevolate o è a carico della committenza.

Analizzeremo esempi concreti di calcolo delle competenze professionali e compileremo una Cilas per un intervento di Superbonus.

#### PROGRAMMA:

- Le regole per il calcolo del compenso
- Il controllo dei massimali di spesa
- Dal computo al compenso
- Preventivo e contratto
- La Cilas per i lavori in Superbonus

### 11.30 Energia e terzo settore – Anna Marzo, ENEA – Fratello Sole - Simone Tirinato Logical Soft

IL progetto SER (Social Energy Renovations) ha come obiettivo quello di definire ed implementare un innovativo strumento di finanziamento che consenta agli Enti del Terzo Settore di realizzare ristrutturazioni sostenibili dei propri immobili e ai finanziatori di effettuare investimenti allineati con i criteri ESG e ad alto impatto in termini di valore sociale. Nell'ambito di questo progetto e da un'iniziativa dell'Agenzia per l'Efficienza Energetica e dal Laboratorio ingegneria sismica e prevenzione di rischi naturali di ENEA, nasce **SERVICE4Impact**.

L'App SERVICE4Impact è un Applicativo progettato da ENEA con Fratello Sole; uno strumento di facile utilizzo a disposizione dei tecnici e, in particolare, dei responsabili delle diagnosi energetiche del patrimonio edilizio del terzo settore. In questo evento ENEA presenta il progetto SER e l'App SERVICE4Impact.

#### PROGRAMMA:

- Il progetto SER
- L'App SERVICE4Impact
- Le vulnerabilità energetiche e gli interventi di efficientamento
- Il rilievo delle vulnerabilità strutturali
- Dal sopralluogo alla relazione di rilievo

### 14.00 Superbonus e sostenibilità – Giuliano Dall'O' - Alessandro Zichi, Scuola Master Pesenti

Il Superbonus 110% è una grande occasione per il patrimonio edilizio italiano. L'incentivo economico deve necessariamente fare da volano per una nuova sostenibilità. Come cogliere questa occasione per una deep renovation? Quali aspetti di sostenibilità attuare per arrivare a progetti di qualità che non si limitino ad una riqualificazione teorica ma reale?

In questo evento vediamo come conciliare il Superbonus e i bonus fiscali tutti con il tema di sostenibilità ambientale, economica e sociale.

#### Programma

- Il rinnovamento del patrimonio edilizio italiano
- Il concetto di deep renovation
- Superbonus e sostenibilità, un'occasione da rendere possibile.

## **15.30 Dalle comunità energetiche condominiali ai PED – Francesca Cappellaro ENEA – Gianluca D'Agosta, Enea - Matteo Caldera ENEA**

La nuova direttiva 199/2021 che attua la RED II, promuove l'impiego di fonti rinnovabili e ha un impatto rilevante sulle cosiddette comunità energetiche e l'autoconsumo collettivo. A livello nazionale e regionale è in crescita l'interesse sulla costituzione di vere e proprie comunità energetiche e di modelli di autoconsumo virtuali. In questo incontro partiamo dalla scoperta delle comunità energetiche rinnovabili per arrivare ai PED, i Positive Energy Districts. Con i PED un distretto energetico autosufficiente, ad emissioni zero diventa anche positivo, ovvero ha la capacità di produrre energia in eccesso tramite fonti rinnovabili e di cederla alla rete.

### **PROGRAMMA:**

- Concetto di Comunità energetica rinnovabile
- Concetto di autoconsumo collettivo
- I PED: la situazione attuale dei Positive Energy Districts

## **1° Luglio**

## **10.00 Superbonus e Edilizia Residenziale Pubblica – Roberta Marchisio ALER Milano**

Quali sono gli incentivi per riqualificare l'edilizia residenziale pubblica? In questo incontro analizziamo dei casi reali di efficientamento energetico di condomini, edifici storici e supercondomini. Scopriamo come usare gli strumenti economici e tecnici a disposizione della pubblica amministrazione in un percorso virtuoso di lotta alla povertà energetica e rigenerazione urbana.

### **PROGRAMMA:**

- Gli incentivi per l'edilizia residenziale pubblica
- Case history: riqualificazione di un condominio ALER
- Gli incentivi come strumento di rigenerazione urbana

## **11.30 EVENTO di CHIUSURA: C'e' vita dopo il superbonus?**

Giuliano Dall'ò **Politecnico di Milano**  
Manuel Castoldi **Rete Irene**  
Alessandro Ponti **H&D**  
Antonio Disi **ENEA**